

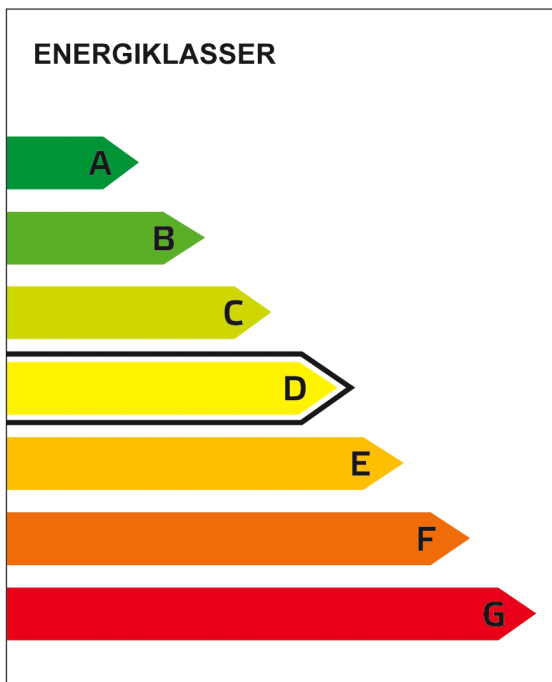
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fannagatan 34D, 749 41 Enköping
Enköpings kommun

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 638561



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

118 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Svante Fahlén, Björklinge
Energikonsult, 2014-12-11

Energideklarationen är giltig till:

2024-12-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hanken		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Fannagatan 30D		Postnummer 745 41	Postort Enköping	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Enköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fanna 5:2		Egen beteckning		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 83401	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fannagatan 34A		Postnummer 74941	Postort Enköping	Huvudadress jn
Adress Fannagatan 34B		Postnummer 74941	Postort Enköping	Huvudadress jn
Adress Fannagatan 34C		Postnummer 74941	Postort Enköping	Huvudadress jn
Adress Fannagatan 34D		Postnummer 74941	Postort Enköping	Huvudadress jn
Adress Fannagatan 34E		Postnummer 74941	Postort Enköping	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1987
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1954 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 20	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1312"/> - <input type="text" value="1411"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="193290"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="193290"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="41205"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="193290"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="193290"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="41205"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="12298"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="205588"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="12298"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="12298"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="205588"/>	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="12298"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="193290"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="193290"/>	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="41205"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="12298"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="205588"/>	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="12298"/>	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Enköping	<input type="text" value="238524"/> kWh	Enköping	<input type="text" value="230142"/> kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
<input type="text" value="118"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="6"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="122"/> - <input type="text" value="148"/> kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
50	Långtidsmätning enligt SSM	2003-07-10	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:638561)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="26400"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,02"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Om ni installerar en frekvensomvandlare och sänker flödena och fläktenergin till normen så blir effekten. Enligt affinitetslagens regler så blir det att om ni minskar flödet med 25% till 75% så minskar energin i kubik vilket ger 12,5% av installerad effekt $0,06 \times 8\,700 = 543$ kWh/år, en besparing av elenergin med 4 500 kWh/år Samt en minskad energiförlust på 30 690 kWh/år Sammanlagt 35 190 kWh/år</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktad den 8 december 2014

Expert

Förnamn	Efternamn	
Svante	Fahlén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-12-11	svante.fahlen@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2357	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Björklinge Energikonsult		