

Boendeinformation Brf Hanken

Vi har fått i uppdrag av föreningen att byta fönster och fönsterdörrar till nya av modernt snitt med nya persienner. Fönstermodellen heter Royal och tillverkas av [Leiab](#) i Mariannelund. Fönstren kommer att förses med en vädringsfunktion som kallas Kipp/Dreh.



B - Dreh-kippfunktion i ventilationsläge.



C - Dreh-kippfunktion i putsläge.

Boendeinformation

- **Lägenhetsavisering.** Varje lägenhet kommer inför start i enskild lägenhet erhålla en individuell avisering med exakt startdag och mer utförliga instruktioner. Här kommer framgå hur mycket tid som åtgår för arbetet, vad som måste plockas undan, arbetsområden, dammskydd mm.

Tidplan

Fönsterbytet startar i april (v. 16-17) och vi räknar med att arbetet ska vara färdigt senast i augusti 2021 (v. 34). Montaget kommer att starta på Fannagatan 34 och avslutas på Fannagatan 30. Under v. 28-31 är det semesteruppehåll.

Det finns inte möjlighet att ändra tider annat än i händelse av allvarlig sjukdom eller dyl. då vi har en väldigt styrd tågordning!

Boendeinformation Brf Hanken

Eluttag/strömbrytare

Våra montörer är ej behöriga att flytta på, eller montera ner eluttag/strömbrytare eller annan elektrisk utrustning som kräver elbehörighet. Därför måste ni tillse att "elutrustning", som sitter på fönster eller i direkt anslutning till fönster, plockas bort innan fönstermontaget. Kablar klamrade i fönsterkarm/fönsterfoder måste också flyttas. Om elanslutningar hindrar vårt arbete kommer elektriker att kontaktas, och kostnad för elektriker kommer att debiteras boende.

Vid osäkerhet över vad som behöver plockas bort, kontakta platschefen.

Inlastning på balkong & uteplats

Vi kommer inför arbetet att lasta in fönster till resp. balkong.

Inför inlastningen måste Ni lägenhetsinnehavare tömma balkonger!

Innan tillträde till just Er lgh/balkong behövs så kommer en avisering gå ut där det framgår vilken exakt dag vi behöver tillträde.

Hur går montage av de nya fönstren till?

Vi startar i resp. bostad med en s.k. förbesiktning, därefter kommer skyddsmattor att rullas ut vid fönster och gångtyr innan de gamla fönstren demonteras och borttransporteras. Därefter monteras de nya fönstren. Avslutningsvis monteras nytt invändigt listverk och utvändiga plåtdetaljer. Efter färdigt montage utförs grovstädning av arbetsstället (vi sopar efter oss, ej dammsugning eller dammtorkning). Innan vi lämnar lägenheten görs en avsyn.

I vissa fall kvarlämnas handverktyg i bostaden till nästkommande dag för att spara tid.

Kommer det att damma mycket?

Dammspridning i samband med fönsterbytet är dessvärre oundviklig. Damm som ligger mellan karm och vägg samt damm från den gamla isoleringen som byts ut.

Vi rekommenderar att man täcker möbler och bohag med lakan, plast eller liknande innan montagestart i resp. bostad.

Vad händer utvändigt i området under fönsterbytet?

Vi kommer ha materialcontainers och sopcontainers på av styrelsen anvisade platser.

Vi har en arbetsmaskin på området för att transportera fönster och sopor.

Kontaktpersoner:

Projektansvarig: Jan Olsson Tel: 070-618 38 13 jan.olsson@jobygg.com

Platschef: Jimmy Johansson Tel: 072-909 09 84

Med hopp om ett gott samarbete tackar vi på förhand!

Brf Hanken/Fönsterprojektet

Nu har vi äntligen kommit så långt i projektet att vi närmar oss byggstart.

Entreprenaden börjar vecka 16 på 4:e våningen Fannagatan 34 och jobbar sig neråt i fastigheten. Fortsätter med Fannagatan 32 och slutligen Fannagatan 30.

Vi som boende måste här ställa upp och utföra det behövs i förberedelser för att projektet ska kunna fortskrida smidigt. På så sätt hjälps vi alla åt att hålla kostnaderna för projektet nere.

I detta dokument finns:

- ✓ information från JO Fönster om vad som åligger oss att förbereda.
- ✓ Blankett för kontaktuppgifter och godkännande av tillträde till lägenheten.

Inför byggstarten är det viktigt att vi vidtar följande åtgärder:

- ✓ Noggrant läser igenom JO Fönsters dokument och åtgärdar det som förväntas.
- ✓ Fyller i blanketten för kontaktuppgifter och skriver under godkännande av tillträdet till lägenheten. Den lämnas i föreningens brevlåda eller när det är öppet hus.
- ✓ Om man inte tror sig klara av att förbereda sin lägenhet som förväntas så ser vi gärna att man kontaktar anhöriga, vänner eller grannar för hjälp. Styrelsen har ingen möjlighet att bistå.

Hinder i entreprenadens utförande.

För att entreprenaden ska fortgå enligt plan är det mycket viktigt att vi som boende följer instruktionen från entreprenören. Uppstår det hinder orsakat av oss boende kan kostnaden debiteras oss.

Öppet hus.

För att skapa möjlighet att ställa frågor bjuder vi in till **öppet hus veckor** i föreningslokalen.

Med hänsyn till pandemi och att entreprenaden pågår några månader så har vi valt att dela upp öppet hus veckorna till tre tillfällen med inriktning mot respektive adress enligt beskrivning på baksidan.

Brf Hanken/Fönsterprojektet

Öppet hus veckor.

Fannagatan 34

Vecka 15

Tisdag 13 april klockan 18.30 -21.00

Torsdag 15 april klockan 18.30 – 21.00

Lördag 17 april klockan 10.00–13.00 / Sista dag att lämna in ifylld bankett.

Fannagatan 32

Vecka 19

Tisdag 11 maj klockan 18.30 -21.00

Onsdag 12 maj klockan 18.30 – 21.00

Lördag 15 maj klockan 10.00–13.00 / Sista dag att lämna in ifylld blankett.

Fannagatan 30

Vecka 23

Tisdag 8 juni klockan 18.30 -21.00

Onsdag 9 juni klockan 18.30 – 21.00

Lördag 12 juni klockan 10.00–13.00 / Sista dag att lämna in ifylld blankett.

Lennart Andersson

Ordförande

0731-80 34 75

Brf Hanken/Fönsterprojektet

Kontaktuppgifter och godkännande för tillträde.

Kontaktuppgifter.

Lägenhetsnummer.(Tre siffror)

Kontaktperson i 1:a hand (Textat)

_____/_____
Namn Telefonnummer

Kontaktperson i 2:a hand (Textat)

_____/_____
Namn Telefonnummer

Godkännande för tillträde till lägenheten vid fönsterbytet.

- ✓ Med min namnteckning godkänner jag tillträde till lägenheten för personal från JO Fönster.
- ✓ Jag har även läst och förstått utgiven instruktion i vad som åligger mig att förbereda.

Enköping 2021 –

Namnteckning

Namnförtydligande

Lämnas i föreningens brevlåda eller vid öppet hus

Lennart Andersson/Ordförande
0731-80 34 75