

Rättigheter och skyldigheter

Nedan följer en sammanställning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt åtgärder som bostadsrättsföreningen (Brf) respektive bostadsrättshavaren (Brh) står för. Detta dokument finns också i den lägenhetspärm som alla medlemmar får vid inflyttning.

Byggdela	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
1. Lägenhetsdörr			Även balkongdörrar
Dörrblad, karm, foder	X		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		X	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Dörrhandtag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast/Brevlåda		X	
Namnskylt	X		
Tätningsslister		X	
2. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande stomme	X		
3. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt tex tapeter, målning samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
4. Innertak i lägenhet			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		X	Brh ansvarar för ev undertak
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
5. Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X	
Utvändig målning av karmar och bågar	X		Brh ansvarar för rengöring
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl hantag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Persienner och markiser		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättande av markiser
Vädringsfilter		X	
Tätningsslister		X	
Springventil	X		
6. VVS-artiklar			

Tvättställ och bidé		X	
Blandare, vattenlås, bottenventil, packning	X		
Duschslang och handtag		X	
WC-stol		X	Porcelain, sits
WC-stol	X		Anordningar för vattentillförseln
Badkar, duschkabin		X	
Tvättmaskin och torktumlare		X	
Torkskåp med inredning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Ventilationsdon	X		Brh ansvarar för rengöring
Ventilationsfilter		X	Brh ansvarar för rengöring
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Brh ansvarar för målning
Kall- och varmvattenledningar	X		Brh ansvarar för målning
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl rensning av avloppsledning	X		Brh ansvarar för övrigt underhåll av golvbrunn och sil inkl vattenlås utöver rensning av avloppsledning
Klämring		X	För fixering av golvmatta till golvbrunn
7. Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Diskbänksbeslag		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och mikrovågsugn		X	
Köksfläkt och spiskåpa	X		Brh ansvarar för byte och rengöring av filter
Värmeåtervinningsaggregat (Minimaster)	X		Brh ansvarar för rengöring
8. Förråd mm			
Förråd som tillhör lägenhet inkl dörr och lås		X	Samma skyldigheter som för lägenhet betr golv, väggar, innertak, inredning mm
Gemensamt soputrymme	X		
Garage, upplåtet med bostadsrätt		X	Samma skyldigheter som för lägenhet betr golv, väggar, innertak, inredning mm
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
9. Övrigt			
Inredningssnickerier		X	
Kryddställ/-skåp		X	
Badrumsskåp		X	
Hatthylla		X	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		X	
Invändiga trappor i lägenhet		X	
Innerdörrar		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Gardinstänger		X	

Torkställning		X	
Beslag och handtag		X	
10. Uteplats			
Mark som ingår i upplåtelsen		X	
Spaljéer, staket och räcken		X	
11. Elartiklar			Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten
Elcentral och elledningar i lägenhet	X		
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X		Brh byter lampor och lysrör
Byte av säkring		X	
Motorvärmaruttag	X		Brh ansvarar för att ej anslutna kablar tas bort
12. Balkong			
Balkonggolv, sidopartier, fronter samt taket	X		Konstruktion, ytbehandling av utsidor
Balkonggolv, invändiga sidopartier och front		X	
Vädringsställ och beslag		X	
Odlingslåda		X	Får ej hängas utanför balkonger
Snöröjning		X	
Inglasningspartier	X		Gäller inglasning som Brf försett lägenheten med
Inglasningspartier		X	Övriga fall