



Brf Hanken

Månadsbrev

September

2022

Byte mjukfog.

Under vecka 38 kommer Fastighetsskötsel att byta den isolerande mjukfog som möjliggör att tegelväggarna rör sig vid temperaturskillnader. Fogarna finns på några ställen i respektive fastighet. En av dessa löper på väggen bredvid soprummet och upp till taket.

Hantverkarna kommer att använda skylift för jobbet.

Gemensam el.

Föreningen tog beslut på senaste årsstämman att vi skulle övergå till gemensam el. Många har framfört att de har bundna avtal med sitt elbolag till nästa år och till mycket förmånligt pris. Eftersom priset på el höjts väldigt kraftigt den senaste tiden har föreningen ingen möjlighet att erhålla ett så lågt pris inom ramen för gemensam el.

Efter samråd med CS Energikontroll har föreningen fått möjligheten att pausa övergången till gemensam el till den 8 maj 2023. Därefter fortsätter övergången som planerat. Vi kan inte pausa projektet ytterligare. Förhoppningsvis är priset på el lägre i maj nästa år.

Spolning avloppsrör.

Under november månad har vi för avsikt att spola avloppsrören så vi slipper ovälkomna stopp i vinter. Mera om detta kommer i månadsbrevet för oktober.

Fortsättning på nästa sida....

Ekonomi.

Med anledning av det ekonomiska läget i Sverige och omvärlden påverkas även vi med ökade utgifter. Vi har ännu inte påbörjat arbetet med budgeten för 2023 men vi måste alla vara beredda på höjningar av avgiften från årsskiftet.

Styrelsen kommer göra allt som går för att hålla kostnaderna nere men det är mycket som vi kan göra tillsammans.

- Tvättstugan.
 - Vänta med att tvätta tills det finns tvätt som fyller en hel tvättmaskin.
 - När Du lämnar tvättstugan se till att släcka belysningen.

- Ytterdörrar och loftgångsdörrar.
 - Se till att dörrarna helt går igen. Så slipper vi släppa ut dyr värme.

- Trapphusen.
 - Elementen kommer fixeras så att temperaturen håller runt +15 grader.
 - Vi kommer även att dra ner antalet lampor som tänds i trapphusen när man tänder tilläggsbelysningen.
 - Tänk även efter om tilläggsbelysningen behöver tändas eller om det går bra med grundbelysningen.

- Sopsortering.
 - Sortera sopor rätt så slipper vi lägga pengar på att komplettera sorteringen.

Vi vill med denna information medvetandegöra alla på att det stundar tuffare tider.

Och eftersom vi bor i en bostadsrättsförening har vi alla ett kollektivt intresse och ansvar att hålla våra gemensamma kostnader nere.

Lennart Andersson
Ordförande