



# Brf Hanken

## Månadsbrev

### Maj

# 2021

#### **Fönsterprojektet**

Projektet fortlöper som tänkt och vi börjar nu att planera för besiktningar och efterarbeten.

#### **Enkät.**

När respektive hus är klart kommer vi att dela ut en enkät att fylla i och lämna in. Den ligger till grund för kommande besiktningar. På enkäten finns ett sista datum när den skall vara inlämnad. Det är viktigt att det datumet efterlevs.

#### **Förbesiktning.**

Under projektet kommer en förbesiktning att ske för att säkerställa att montagen är gjorda som bestämt. Vilka lägenheter som blir aktuella väljs ut slumpmässigt så det kanske inte blir just Din/Er lägenhet som berörs.

#### **Slutbesiktning.**

Den sista och viktigaste besiktningen är slutbesiktningen eftersom den ligger till grund för garantierna för projektet. Även här kommer besiktningen ske slumpmässigt.

#### **Ventilationskontroll.**

Eftersom vi med detta projekt påverkat tillflödet av luft till lägenheterna kommer en ventilationskontroll (OVK) att utföras. Det görs av personal från Ulf Öbergs sotarfirma och är planerad att utföras vecka 37. Påminnelse och aviseringar kommer längre fram.

Fortsättning nästa sida.

### **Kompletteringar låsbara handtag.**

Enligt beskrivningen nedan kommer fönstren på dessa lägenheter att förse med låsbara handtag. Problemet just nu är att dessa handtag inte finns att uppbringa i hela Europa. JO-fönster söker just nu med ljus och lykta för att få tag på sådana men det kommer nog inte att kunna göras under byggtiden utan att vi måste återkomma längre fram i höst. Under tiden kommer dessa fönster att monteras utan låsbara handtag.

Lägenheter med låsbart handtag på samtliga fönster.

401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408.

501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508.

601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608.

Utöver dessa lägenheter kommer fönster som går ut mot loftgång att förse med låsbart handtag. Alltså fönstret till lilla rummet på fyrorna samt köksfönstret för tvåorna innan loftgången. Vi återkommer längre fram när vi vet mera.

### **Övrigt.**

- Vi måste fortfarande vara beredda på att tidsplanen kan behöva omarbetas..
- När vi behöver tillträde till lägenheten, oavsett orsak, kommer vi att avisera i god tid.
- Låset till ytterdörren kommer att behöva ställas i "serviceläge", om man inte har möjlighet att vara hemma.

Lennart Andersson  
Ordförande